

DESARROLLO DEL DIÁLOGO – ESTRUCTURA POR RONDAS

MESA – FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA

Mesa N.º	Tema central	Relator designado	Observaciones clave del diálogo
2	Gestión de resultados de Corvivienda	Gerente: Gissela Roman Ceballos. Relator: Alexa Tirado Ballesteros Elaboración de Papelógrafo: Andrés Mendoza	Socialización de los logros de Corvivienda en la vigencia 2024 y dialogo de participación en mesas preparatorias previas a la rendición de cuentas 2024.

PREGUNTAS ORIENTADORAS POR MESA

RONDA	<i>¿Cómo valora usted las acciones realizadas por la entidad en su comunidad durante el último año, y qué impacto positivo reconoce en su entorno?</i>	<i>¿Qué aspectos considera que deben fortalecerse o mejorar en la gestión institucional para responder mejor a las necesidades del territorio?</i>	<i>¿Qué propuestas o ideas tiene para que la entidad continúe promoviendo el bienestar ambiental y social en su comunidad?</i>	<i>¿Cómo le gustaría participar o vincularse en los procesos que adelanta la entidad para que sean más cercanos, transparentes y efectivos?</i>
1	<ul style="list-style-type: none"> • La entrega de escrituras ha brindado seguridad y estabilidad a muchas familias. • El mejoramiento de vivienda en Villa Estrella ha mejorado la calidad de vida en la comunidad. • Las solicitudes de legalización urbanística han impulsado a la búsqueda de un crecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> • El secretario de la Junta de Acción Comunal del barrio Torices resalta la necesidad de que Corvivienda realice un estudio integral de las viviendas para garantizar condiciones dignas, ya 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que Corvivienda, al realizar estudios de mejoramiento de vivienda, incluya de inmediato un análisis de riesgo para identificar hogares en zonas de alto 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que las prácticas universitarias sean incluidas en el desarrollo de la ingeniería, especialmente para realizar las caracterizaciones técnicas de las viviendas

	<p>ordenado y nuevas oportunidades.</p>	<p>que mejorar solo un baño no es suficiente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plantea la importancia de aumentar los recursos destinados al mejoramiento de vivienda, dado que los límites actuales de 12 SMMLV en zonas urbanas y 14 SMMLV en rurales resultan insuficientes. • Señala que en el barrio Villa Estrella solo cinco personas han recibido escrituras, por lo que es fundamental ampliar la cobertura de titulación en la comunidad. 	<p>riesgo que requieran reubicación.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere fortalecer la difusión de información en redes sociales sobre el acceso a subsidios de mejoramiento y vivienda, para que más familias conozcan y aprovechen estos beneficios. • Se plantea la necesidad de capacitar a los jóvenes en el proceso de acceso a programas de vivienda nueva, brindándoles mayores oportunidades para adquirir una vivienda propia. 	<p>aptas para mejoramiento, lo que permitiría una mayor participación de los estudiantes y un enfoque más técnico en el proceso.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere incorporar prácticas ambientales en la selección de las viviendas, asegurando que el proceso de mejoramiento y reubicación esté alineado con criterios sostenibles y responsables con el medio ambiente.
<p>2</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La comunidad valora positivamente el mejoramiento de vivienda realizado por la entidad, especialmente en casos como el de una familia cuya casa, originalmente de madera, fue transformada a una estructura de material, lo que mejora su calidad de vida. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se considera necesario ampliar la información y la divulgación sobre la titulación de predios, para que más personas en la comunidad puedan conocer los procesos y acceder a este beneficio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Validar la percepción ciudadana en los barrios donde se han dado beneficios de vivienda de subsidios de vivienda nueva, subsidios de mejoramiento de vivienda y titulación de predios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere que la entidad participe activamente en universidades, instalando stands para dar a conocer su oferta institucional tanto a estudiantes como a personal administrativo. Esto permitiría que más personas conozcan los

	<ul style="list-style-type: none"> • Se reconoce el impacto positivo de la entrega de escrituras de terrenos, como en el caso de una beneficiaria que ahora cuenta con terreno propio gracias al apoyo de Corvivienda, lo que fortalece la estabilidad y el bienestar familiar. • La ampliación de la oferta a 4 SMMLV en el programa de vivienda nueva 'Mi Casa Va' ha sido bien recibida, ya que brinda mayores oportunidades de acceso a vivienda digna para más familias. 	<ul style="list-style-type: none"> • Es fundamental especificar de manera más clara los requisitos para la postulación en el programa 'Mi Casa Va', para que los interesados puedan entender mejor los criterios y aumentar sus posibilidades de ser beneficiarios. 		<p>requisitos para acceder a los diferentes subsidios que ofrece Corvivienda, acercando la información a la comunidad universitaria de manera directa.</p>
<p>3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La comunidad valora positivamente los subsidios brindados para el mejoramiento de vivienda, los cuales han permitido que muchas familias mejoren sus condiciones de vida, proporcionando hogares más seguros y adecuados. • El impacto positivo de los subsidios complementarios del programa 'Mi Casa Va' ha sido significativo, ya que ha brindado nuevas oportunidades a familias para acceder a viviendas dignas, fortaleciendo el bienestar social en la comunidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se considera importante fortalecer la socialización e interacción directa con las comunidades, para que más personas se enteren de los proyectos disponibles y puedan acceder a los subsidios ofrecidos por la entidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone vincular al barrio San Fernando en los programas de mejoramiento de vivienda, para garantizar que más familias puedan acceder a condiciones de vida dignas y adecuadas. • Se sugiere intervenir las poblaciones ubicadas en barrios como San Francisco, La María y las zonas de las faldas de la Popa, para abordar las necesidades de vivienda y mejorar la calidad de 	<ul style="list-style-type: none"> • Se propone que haya un acompañamiento más cercano por parte de la comunidad en cabeza de los líderes comunitarios, para facilitar el acceso de la población necesitada a los procesos de la entidad. Esto permitiría una mayor cercanía, transparencia y efectividad en la entrega de los beneficios.

			vida en estas áreas vulnerables.	
--	--	--	----------------------------------	--

Comunidad

Aspectos Positivos	Aspectos Por mejorar	Propuestas o ideas	Participación o vinculación
<ul style="list-style-type: none"> Entrega de escrituras de predios + Mejoramiento de viviendas Legalización urbanística de barrios. 	<ul style="list-style-type: none"> Estudio de viviendas para aumentar rubro de mejoramiento. Ampliar cobertura de titulación Divulgación de los programas 	<ul style="list-style-type: none"> Análisis de riesgos para reubicación Capacitaciones o material de difusión sobre mejoramientos, titulación, subs. comp. 	<ul style="list-style-type: none"> Prácticas universitarias en el desarrollo de la ingeniería <u>Todas</u> Prácticas ambientales de las viviendas benef.
<p>control urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> * Los diversos recorridos de Publicidad exterior Visual, realizados en la ciudad. * Los cuerpos elites realizados por la entidad. 	<ul style="list-style-type: none"> * Seguimiento a Construcción (Barrio Torices) Inspeccionar las distintas Obras de manera más Seguida 	<ul style="list-style-type: none"> * más controles en el sector nueva Granada * evitar los acercamientos de los parques. 	<ul style="list-style-type: none"> * Ampliar las capacitaciones para defensores urbanos.
<p>EPA</p> <ul style="list-style-type: none"> + Presencia acompañamiento (en Granada) 	<p>EPA</p> <ul style="list-style-type: none"> * atención a los árboles (en Granada). * Campañas de educación ambiental (Torices). 	<p>EPA</p> <ul style="list-style-type: none"> * acompañamiento de Barrio (Torices) * acompañamiento en Nuevo Campesino 	<p>EPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acompañamiento de Líder Sociales (en Torices)

Aspectos Positivos

* Correcto aprovechamiento del Suelo, mejoramiento de vías y mantenimiento de Parques. (Nueva granada)

Control Urbano

Aspectos Por mejorar

* Realizar más controles en uso del Suelo y Ruidos

* Mayor presencia de las autoridades. (Juan XXIII)

Propuestas o ideas

* Barrio Juan XXIII, Propone realizar visita.

* Campañas Pedagógicas en los Barrios de Cartagena.

* Agregar más herramientas digitales.

EPa * - Campañas de Ruido (viviendas) en San Fernando

EPa

EPa

* Respuesta (rapida) a Solicitudes.

* Disección de mapas. Se realiza Censillo de Puntos de ruido a Uchis y en los puntos de ruido.

Participación

EPa

* Lideres Social.

Aspectos positivo
EPA
Residuos (ma/no)

T

Fortaleza y mejora

Ruido - (mejoras).
mas presencia en los
Boarios

Propuesta o Ideas

Compañías de educación
Ambiental.
- Fortaleza en la Educación
Ambiental.
- Cambio Climática.
- Sensibilización puntual
del Lago.

Participación o
Vinculación

- Juntas Sociales
-

CORUVIENDA

- Mejoramientos de vivienda
- Titulación de predios
- Nueva oferta de subsidios de 249 S.MILEV

Control Urbano

- * Aprovechamiento de Areas de cesión.
- * Controles de PEV junto con el EPA.

• Divulgación sobre programas

• Visualizar en plataformas tiempos de rta.

* Vincularse con más aliados académicos y con instituciones.

* Comunicar de mejor forma de que se encarga Control urbano.

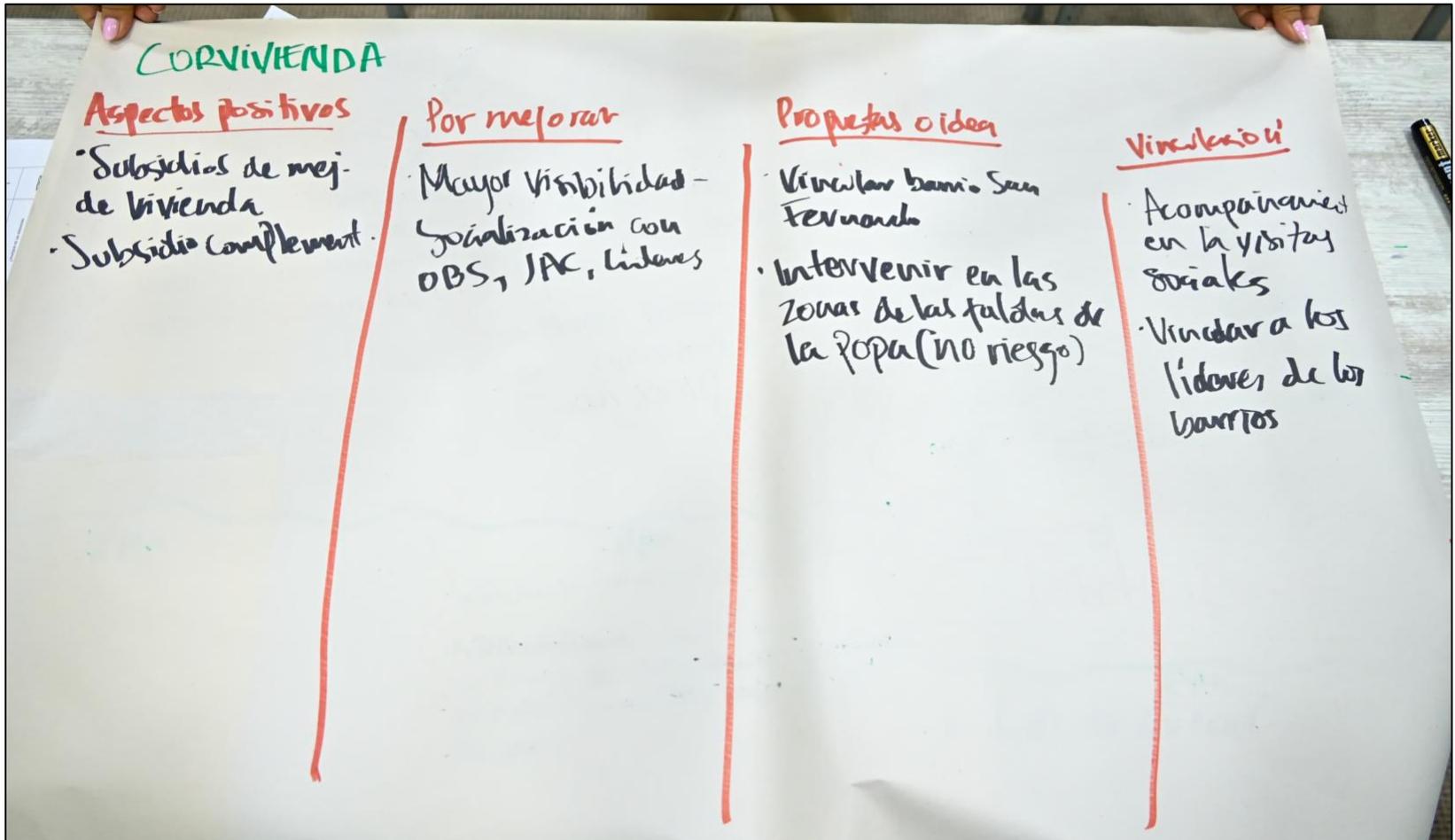
• Validar percepción ciudadana en los barrios

* Campañas Pedagógicas sobre la función que tiene Control urbano.

* Crear más Publicidad en redes sobre Control urbano

• Stands en universidades.

* Campañas junto con más entidades del distrito.



Link de participación en la actividad:

https://corvivienda-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/comunicaciones_corvivienda_gov_co/Esao08KJm1pHsNEm-OC9in8BQ0HbVZZRTI9QfPLHWHB6Jw?e=uhuJbY